君毅正勤社區 110 年度消防缺失改善投標須知

壹、招標內容及規定事項：

一、**履約標的及範圍**：高雄市前鎮區中華五路969巷10號〈君毅正勤社區〉；其範圍為本社區各棟樓層(含地下室)之消防設備。

二、**招標方式**：公開招標，採評選及廠商簡報方式辦理決選。

三、**領標**：自公告日起至 110 年 12 月 17 日 17:00〈星期五〉止，每週一至週五 08：00～17：00 時，請洽本社區管理站李總幹事，聯絡電話：952-1589　537-5176，參加投標公司必須完成登記領標程序，始具備投標資格，標單資料每份收取工本費 100 元。

四、**領標資格**：

1. 營利事業登記證影本，經內政部消防特許之消防公司(營業項目消防設備、消防檢修申報、機電、發電機、水電維修保養)及當年度消防同業公會會員證書。
2. 公司須具備消防設備師(士)證照。
3. 110 年度完稅證明且無退票記錄。
4. 公司資本額新台幣 100 萬元以上，附公共意外第三責任 2000 萬以上保險單。

估　價　單

客戶名稱:君毅正勤大樓

工程名稱 :110年消缺改善工程

110年12月8日

項次	設備名稱	數量	單位	單價	金額	備　註
一	滅火器檢查表					
1	滅火器逾期:14棟7F*1.24棟 2F*3	4	支			
2	滅火器失壓:13棟12F*1.7F*1.1F*1.15棟1F*1.B 區B1F停車場58車位後*1(31棟).48車位旁*1(24棟).C區B1F停車場35棟消防室外*1.31車位前*1(35棟)	8	支			
3	滅火器皮管龜裂:13棟10F*1.15棟10F*1.6F*1.16棟10F*1	4	只			
4	滅火器掛勾短缺:(16棟4F*1.29棟5F*1.30棟11F*2.8F*1.31棟3F*1.35棟9F*1.B區B1F停車場379車位後*1.C區B1F停車場27車位旁*1	9	只			
5	滅火器掛勾短缺	75	只			
位置	1棟12F*1.8F*1.2棟7F*1.2F*1.3棟9F*1.4棟12F*1.10F*1.6棟8F*1.16棟4F*1.17棟11F*1 .8F*1.7F*1.5F*1.18棟7F*1.2F*1.1F*1.19棟9F*3.8F*2.5F*1.4F*1.20棟11F*1.10F*1 .3F*1.2F*2.21棟10F*2.5F*1.4F*1.23棟11F*1.5F*1.3F*1.1F*4.24棟3F*2.25棟9F*1.7F*1.26棟7F*1.5F*1.3F*1.2F*1.27棟9F*1.8F*1.4F*1.29棟5F*1.30棟4F*1.2F*1 .31棟11F*1.3F*1.2F*2.32棟8F*1.5F*1.2F*1.34棟12F*1.8F*1.37棟6F*2.38棟5F*1.39 棟12F*1.11F*1.40棟10F*1.6F*2.A區B1F停車場378車位旁*1.129車位後*2.16車位後*1 .B區B1F停車場373車位旁機車區*1					

二	室內消防栓檢查表					
1	消防機組缺水警報無動作:A區7棟	1	只			查修.若需另拉線路或有器具故障則另報價
2	消防機組過載保護電驛故障， A區7棟	1	只			更新過載電驛
3	消防馬達異常跳上一側電源:B區26棟					
	消防馬達重新繞線.更換前後軸承及拆裝工資	1	台			
4	11/2"水帶短缺(10M):13棟1F*1	1	條			雙認證
5	消防箱門扣故障:17棟6F*1.22 棟10F*1.28棟4F*1.3F*1.30棟 2F*1.B區B1F停車場:21棟*1.23 車位後*1	7	只			更新
6	消防箱門扣故障:C區B1F:195車後*1.33棟出口旁*1	2	只			
7	消防機組底閥故障更新:35棟					
	4"底閥含工資	1	只			
	5/8"*21/2"白鐵螺絲組*8組	1	式			
	4"墊片	2	只			
8	11/2"太平龍頭關不緊滴水:40 棟12F*1	1	只			
9	消防箱未固定:B區B1F:18棟*1	1	只			
三	自動撒水設備檢查表					
1	撒水機組5"底閥故障及管路鏽蝕破洞修繕:A區2棟					
	5"底閥	1	只			

	白鐵材料(5"白鐵焊法蘭*1.白鐵管180公分.3/4"*21/2"白鐵螺絲組*8組..)	1	式			
	5"墊片	1	片			
	6"墊片	1	片			
	切割電焊安裝	1	式			
2	撒水機組電壓表故障:A區2棟	1	只			更新
3	水溫逃逸管阻塞:C區35棟	1	只			維修.若無法維修再另報新品
4	蜂鳴器啞鈴:C區35棟	1	只			更新
5	末端查驗管標示牌短缺:11棟 12F*1 20棟12F*1	2	只			補缺
6	自動警報逆止閥二次側壓力表故障:28棟12F*1	1	只			更新
7	壓力開關斷線;11棟12F*1.13棟12F*1.11F*1.14棟11F*1.22棟12F*1.32棟11F*1.36棟11F*1 11F*1。	7	只			查修.若需另拉線路則另報價
8	撒水主閥未開啟:29棟11F*1	1	只			
9	蜂鳴器未連動:13棟12F*1.11F*1.22棟12F*1.32棟 11F*1.35棟12F*1.36棟11F*1	6	只			查修.若需另拉線路則另報價
10	撒水送水口壓力標示牌短缺:37棟*1.38棟*1.中華五路939巷16號*1	3	只			
11	撒水送水口壓力標示牌壓力數字字樣不見:6棟*1.10棟*1.20 棟*1.30棟*1.36棟*1	5	只			
12	撒水送水口襟托卡死:15棟*1.中華五路939巷16號*1	2	只			

13	撒水送水口壓力標示牌脫落:正勤路100號*1	1	只			
四	泡沫滅火設備檢查表					
1	呼水槽浮球(雷達70)故障更新:C區35棟	1	只			
2	水溫逃逸管阻塞:C區35棟	1	只			維修.若無法維修再另報新品
3	末端查驗閥標示牌短缺:231車位*1(28棟)	1	只			缺補
4	泡沫噴頭故障:B區B1F:停車場往1F車道口*1	1	只			更新
5	泡沫手動啟動盒故障:B區B1F 停車場往1F車道口*1	1	只			更新
6	壓力開關無電壓:B區B1F停車場5區*1	1	只			查修.若需另拉線路則另報價
7	手動啟動裝置管路(4分)嚴重鏽蝕)需更新:B區B1F停車場:10車位後*1	1	只			
8	泡沫4分管路嚴重鏽蝕更新:B區B1F 停車場54車位前*1	1	只			
9	泡沫噴頭管路固定部鏽蝕更 新:B區B1F停車場135車位旁*1(21棟)	1	只			
10	泡沫手動啟動盒面板上漆:C區 B1F停車場199車位旁*1	1	只			更新
11	泡沫管路1"接頭處一邊脫落:C 區B1F停車場110車位旁*1	1	只			
12	泡沫手動啟動盒鏽蝕斷裂:C區 B1F停車場46車位旁*1	1	只			更新

13	末端查驗管錯接管路泡沫噴頭管路:C區B1F停車場40棟出口旁*1.104車位旁*1.33棟出口旁*1	3	只			
14	泡沫原液短缺:B區32棟					
	500公升原液槽	1	只			
	原液	500	L			
	管材	1	式			
	配管施工安裝	1	式			
五	**火警自動警報設備檢查表**					
1	總機顯示迴路斷線:2棟 6L.4棟 9L.7棟6L.11棟 3L.29L.13棟 31L.18棟 3L.19棟2L.12L.22棟 3L.11L.12L.13L.23棟 4L.30L.30棟12L.13L.32棟 4L.9L.35棟30L.36棟 29L.37棟 5L.38棟9L.40棟 11L.28L.29L	26	只			查修.若需另拉線路則另報價
2	總機迴路未接續:26棟 28L.31棟35L.39棟6L	3	只			查修.若需另拉線路則另報價
3	總機主電源機板故障(預備電源無法充電):16棟	1	只			
4	總機門扣短缺:19棟	1	只			
5	總機主電源機板有異聲:23棟	1	只			
6	R型總機動作時無法顯示樓層區域，迴路動作時輸出無作動故障，總機顯示交直流保險絲故障24棟.25棟					
	30L總機含線材及配線施工	2	台			更新總機
7	總機電池試驗開關故障更新:33棟	1	只			
8	總機預備電源不足:37棟*1.39 棟*1	2	組			
9	手動報知機故障:1棟 7F*1.3棟 9F*1.8棟 8F*1.16棟1F*1.35棟 2F*1	5	只			更新

10	手動報知機短缺:3棟2F*1	1	只			缺補
11	手動報知機斷線:3棟 9F*1.4棟 8F*1.1F*1.10棟 6F*1.12棟1F*1.13棟 2F*1.15棟2F*1.22棟 9F*1.39棟5F*1.A區B1F停 車場349車位*1	10	只			查修.若需另拉線路則另報價
12	手動報知機未固定:20棟 4F*1	1	只			
13	手動報知機按壓困難:22棟 12F*1.5F*1.28棟8F*1.36 棟12F*1	4	只			更新
14	手動報知機未連動警鈴:B 區 B1F停車場24棟*1.15車 位*1.25棟*1.326車位前*1	4	只			查修.若需另拉線路則另報價
15	警鈴性能故障	44	只			查修.若需另拉線路則另報價
16	2棟5F*1.8棟11F*1.10F*1.9棟8F*1.12棟2F*1.17棟7F*1.18棟8F*1.20棟 5F*1.21棟11F*1.6F*1.22棟12F*1.23棟7F*1.6F*1.26棟10F*1.7F*1.6F*1.27 棟2F*1.28棟1F*1.29棟2F*1.30棟10F*1.9F*1.31棟2F*1.32棟8F*1.38棟 12F*1.8F*1.7F*1.39 棟12F*1.6F*1.A區B1F停車場369車位*1.240車位*1.95車位*1.349車位*1.8棟 B1F*1.B區B1F停車場17棟*1.362車位*1.20棟*1.373車位旁機車區*1.87車位 *1.30棟*1.27棟*1.C區B1F停車場7車位後*1.192車位旁*1.195車位後*1.59車 位後*1					
17	火警標示燈不亮:3棟 8F*1.18棟7F*1.19棟 4F*1.23棟1F*1.33棟 8F*1.34棟9F*1.6F*1.4F*1 .2F*1.35棟1F*1.37棟2F*1	11	只			先更換燈泡.若無效再另報新品
18	綜合盤門扣故障:35棟 12F*1.38棟5F*1.39棟 12F*1	3	只			更新
19	手動報知機接電阻:38棟 6F*1	1	只			查修.若需另拉線路則另報價
六	廣播設備檢查表					
1	廣播主機故障更新(22-27棟.30-32棟)					

	2000W廣播主機10分區迴路含施工安裝	1	台			機櫃型
七	標示設備檢查表					
1	出口標示燈故障:1棟7F*1(右).4棟7F*1(左).24棟 7F*2.4F*1(右).25棟RF*1(右). 6F*1(右).27棟11F*1(左).9F*1(左).5F*1(左).28棟RF*1(右).30棟12F*1(左).4F*1(右).32棟6F*1(左)	14	台			LED新品
2	避難方向指標(右梯右向.左梯左向)短缺:18棟4F*1(左梯).22棟2F*1(右梯).26棟8F*1(左梯)	3	只			
3	避難方向指標(右梯右向、左梯左向)字樣模糊:21棟10F*1(左梯).6F*1(右梯)	2	只			
4	避難方向指標脫落:27棟5F*1(左梯)	1	只			
八	緊急照明設備檢查表					
1	緊急照明燈短缺:4棟11F*1(右).24棟3F*2(左右).28棟11F*1(左)	4	台			LED24燈新品
2	緊急照明燈故障	66	台			LED24燈新品

位置	6棟11F*1(右).16棟3F*1(中).18棟4F*1(右).19棟12F*1(左).6F*1(左).23棟12F*3.11F*2(中.右).8F*1(中).3F*1(左).2F*2(中.右).24棟12F*2(左.右).11F*2(左右).10F*2(左.右).9F*2(左.右).5F*1(右).4F*1(右).2F*2(左.右).25棟7F*1(右).26棟 RF*1(右).12F*1(左).7F*1(右).5F*1(右).4F*1(左).27棟11F*1(左).28棟 RF*1(右).12F*1(左).10F*2(中.右).8F*2(左.中).7F*1(中).6F*2(中.右).5F*2(左.右).4F*1(右).2F*2(中.左).29棟RF*1(右).30棟 RF*1(左).8F*1(左).5F*1(右).31棟10F*1(右).9F*2(左.右).32棟 12F*1(右).33棟5F*1(左).34棟9F*1(左).7F*1(右).36棟 5F*1(左).4F*1(右).3F*2(左右).1F*1(左).38棟12F*1(左).3F*1(左).39棟 12F*1(左)					
九	**連結送水管檢查表**					
1	連結送水口壓力標示牌短缺:22棟*1.37棟*1.中華五路939巷18號*1	3	只			
2	連結送水口壓力標示牌壓力數字字樣不見:6棟*1.10棟*1.30棟*1.36棟*1	4	只			
3	連結送水口無法下壓(內有壓力):3棟*1.中華五路965號*1.中華五路939巷36號*1	3	只			更換3"橫式逆止閥
4	21/2"水帶未標示年份:21棟-40棟各*2	40	條			雙認證
5	連結送水口襟托卡死:正勤路 66號旁*1.中華五路965號*1	2	只			
十	**消防專用蓄水池檢查表**					
1	採水機組控制箱門扣故障:B區 26棟	1	只			更新
十一	**排煙設備檢查表**					
1	RF進排煙機皮帶鬆弛及龜裂:1棟*8(進*4.排*4).4棟*8(進*4.排*4)	16	條			更新皮帶
2	RF風機馬達卡死無法運轉:6棟*1(進風機).38棟*1(排煙機)					

	6棟進風機及38棟排煙機卡死更換鼓風機及馬達軸承	2	台			
	馬達重繞線圈及拆裝	2	台			此項如無故障則不施作.不收取費用
	電磁開關故障更新:第6棟進風機	1	只			更新電磁開關
3	RF進排煙機控制盤門扣故障:19棟*1.39棟*1	2	只			更新
4	RF風車表面鏽蝕嚴重:37棟*2(進風機.排煙機)	2	台			除銹上漆
5	RF進排煙控制盤動作後.無法停止(目前關閉電源中):29棟*1.30棟*1	2	只			更新電磁開關
6	閘門故障	59	只			維修.若無法維修再另報新品
位置	2棟8F*1(排).3棟10F*1(排).5棟7F*1(排).2F*1(進).6棟11F*1(進).6F*1(進).4F*1(排).8棟11F*1(進).9F*2.7F*1(排).6F*1(進).9棟5F*1(進).4F*1(進).10棟2F*1(排).11棟10F*1(進).12棟5F*1(進).14棟6F*1(進).3F*1(排).15棟4F*2.16棟12F*1(進).11F*1(排).17棟4F*1(進).32棟8F*1(進).33棟11F*2.10F*1(進).8F*1(進).7F*1(進).3F*1(進).2F*2.34棟6F*1(排).4F*1(進).3F*2.2F*1(進).35棟12F*1(排).11F*1(進).9F*1(進).8F*1(排).6F*1(排).2F*1(排).36棟9F*1(進).3F*1(排).37棟11F*1(進).7F*1(排).6F*1(進).38棟10F*2.8F*1(排).5F*1(進).3F*1(排).39 棟12F*1(排).10F*2.40棟8F*1(排).2F*1(排)					
7	閘門未連動:3棟5F*2.4F*2.3F*2.2F*2.13棟6F*2.5F*2.4F*2.3F*2.2F*2.19棟11F-7F各*2.21棟7F*2.3F*2.2F*2	34	只			查修.若需另拉線路則另報價
8	排煙偵煙探測器未連動風機:28棟12F-2F各*1	11	只			查修.若需另拉線路則另報價

9	閘門上漆卡死:22棟 12F*1(進).23棟 8F*1(排).27 棟 9F*1(進).28棟 6F*1(進).29 棟 10F*1(排).30棟 11F*1(進).32棟6F*1(排)	7	只			
10	閘門馬達故障:2棟 4F*1(進).3 棟 9F*1(進).6F*1(進).5棟 4F*1(排).7棟 11F*2.6F*1(排).5F*1(排) .8棟 12F*1(進).10棟 7F*1(進).4F*1(進).13棟 8F*1(排).7F*1(進).14棟 9F*1(排)	14	只			(AC110V 9103 ，小孔)
11	排煙偵煙探測器故障:4棟 9F*1.6棟11F-4F各*1.8棟 10F*1 .9F*1.8F*1.9棟 12F*1.10F*1. 19棟6F*1.5F*1.20棟 2F*1.21棟 5F*1.4F*1.22 棟 10F*1.7F*1.4F*1.2F*1.23 棟 8F*1.7F*1.31棟 6F*1.32棟11F*1.7F*1.33 棟 9F*1.5F*1.4F*1.3F*1.2F* 1.34 棟 9F*1.8F*1.4F*1.35棟 9F*1.8F*1.4F*1.36棟 4F*1.37 棟9F*1.2F*1.38 棟12F*1.10F*1.3F*1.39棟 11F*1	46	只			更新
12	帆布破損:14棟*1(進風 機).18棟*1(進風機).20棟 *2.21棟*1(排煙機).22棟 *1(進風機).30棟*1(進風 機)	7	只			更新帆布

13	排煙偵煙探測器無電壓:26棟 10F*1	1	只			查修.若需另拉線路則另報價
14	閘門門扣故障或短缺	103	只			
位置	32棟3F*2.2F*1(排).34棟4F*2.3F*2.2F*1(進).35棟 9F*1(排).8F*1(排).7F*2.6F*1(排).5F*2.4F*2.3F*2.2F*2.36棟12F-5F各*2.4F*1(進).3F*2.2F*2.37棟 11F*1(進).10F*1(排).7F*1(排).6F*2.5F*2.3F*2.2F*2.38棟 12F*1(排).11F*1(排).10F*2.9F*2.8F*2.7F*1(排).6F*1(進).5F*2.3F*2.2F*2.39棟12F*2.11F*2.10F*2.9F*1(排).8F*2.6F*2.4F*2.3F*2.2F*2.40棟 12F*2.10F*2.9F*2.7F*2.6F*1(進).5F-2F各*2					
15	部分閘門遭雜物遮蔽	請大樓自行移除				
十二	緊急電源插座檢查表					
1	AC110V緊急電源插座無電壓:40棟12F*1.C區B1F停車場198車位旁*1	2	只			查修.若有故障處再另報價
	5%稅金					
	~以下空白~					
	總	計				含 稅

若同意施工，請於確認欄內簽名或蓋章，以利本公司後續作業之進行。	確認欄：

備註：
1.以上報價含5%稅金
2.本估價單有效期間為15天。
3.付款方式：於完工驗收後請款一次付清(請以現金或即期支票)。
若有追加工程則須先驗收本工程，並於驗收無誤支付工程款。
4.以上金額若有更改請蓋章(簽名)確認。
5.維修更換數量以實際更換數量為準，若無法維修則另報新品。
6.本估價單內容外另有追加工程則須另行報價。
宜。